

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Спас-Виталий с, ЕД10 измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-450980.08
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	634881.15
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	525204.72
8	- за содержание дома	руб.	402349.68
9	- за текущий ремонт	руб.	84682.2
10	- за услуги управления	руб.	38172.84
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	496761.8
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	496761.8
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	45781.72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-366297.88
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	578641.87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38172.84
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	38172.84
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89508.48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	89508.48
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16892.4
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16892.4
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28300.32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
5)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	28300.32
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	318300.77
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-44754.36

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	180596.21
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	162017.61

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	10682.44
	Задолженность потребителей	руб.	107611.42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10682.44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107611.42
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	41.2
	Начислено потребителям	руб.	1817.28
	Оплачено потребителями	руб.	5468.72
	Задолженность потребителей	руб.	16308.63
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1817.28
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5468.72
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16308.63
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	41.21
	Начислено потребителям	руб.	1612.2
	Оплачено потребителями	руб.	5031.86
	Задолженность потребителей	руб.	14759.84
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1612.2
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5031.86
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14759.84
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	825.06
	Задолженность потребителей	руб.	23337.72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	825.06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23337.72
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39008.64

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	1620	36 кв.
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.06.2025 - 30.06.2025	14391.99	1900 м2
3	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.07.2025 - 31.07.2025	14391.99	1900 м2
4	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.08.2025 - 31.08.2025	14391.99	1900 м2
5	ежемесячное обслуживание приборов учета в индивидуальном тепловом пункте	01.06.2025 - 30.06.2025	1423.82	1 компл.

6	ежемесячное обслуживание приборов учета в индивидуальном тепловом пункте	01.01.2025 - 31.01.2025	1423.82	1 компл.
7	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации	01.03.2025 - 31.03.2025	7486	1949,4 м2
8	Осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.05.2025 - 31.05.2025	3466	902,7 м2
9	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	599	156 м2
10	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.01.2025 - 31.01.2025	4562	1188 м2
11	осмотры конструктивных элементов ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	7394	1925,4 м2
12	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	3936	2400 м2
13	Осмотры электросетей, электрооборудования на лестничных клетках	01.05.2025 - 31.05.2025	92	24 м2
14	Очистка канализационной сети внутренней	01.08.2025 - 31.08.2025	5456.68	18 м.п.
15	Очистка канализационной сети внутренней	01.08.2025 - 31.08.2025	7274.66	24 м.п.
16	Очистка канализационной сети внутренней	01.09.2025 - 30.09.2025	14550.52	48 м.п.
17	Очистка канализационной сети внутренней	01.05.2025 - 31.05.2025	6972.58	23 м
18	Очистка канализационной сети внутренней	01.07.2025 - 31.07.2025	6972.58	23 м.п.
19	очистка канализационной сети внутренней	01.01.2025 - 31.01.2025	3975.41	13 м
20	очистка канализационной сети внутренней	01.01.2025 - 31.01.2025	6259.33	24 м
21	очистка кровли от наледи и снега	01.04.2025 - 30.04.2025	18006.2	800 м2
22	очистка кровли от снега и наледи	01.02.2025 - 28.02.2025	2025.6	90 м2
23	очистка кровли от снега и наледи	01.01.2025 - 31.01.2025	5875.39	50 м2
24	очистка кровли от снега и наледи	01.01.2025 - 31.01.2025	18061.4	2400 м2
25	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	1620	36 кв.
26	Поверка прибора учета тепловой энергии	01.10.2025 - 31.10.2025	29488	1 шт.
27	Промывка внутридомовой системы отопления	01.05.2025 - 31.05.2025	51064.09	831,3 м.п.
28	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов; смена ламп светодиодных	01.05.2025 - 31.05.2025	1328.48	1 шт./1 шт.
29	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места; ревизия крана шарового ф32	01.07.2025 - 31.07.2025	26996.31	8 шт./4 шт.
30	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, смена крана диаметром 15 мм	01.10.2025 - 31.10.2025	4584.86	2519 м3/2 шт.
31	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	01.01.2025 - 31.01.2025	855.7	1 шт.
32	Смена ламп люминесцентных; смена ламп накаливания	01.07.2025 - 31.07.2025	390.16	1 шт./2 шт.

33	Смена ламп накаливания	01.08.2025 - 31.08.2025	152.3	2 шт.
34	смена ламп накаливания/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/ремонт силового предохранительного шкафа	01.01.2025 - 31.01.2025	16210.67	2 шт./9 шт./1 шт.
35	смена ламп накаливания/смена стартера	01.01.2025 - 31.01.2025	256.05	3 шт./2 шт.
36	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	1620	36 кв.
37	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	01.10.2025 - 31.10.2025	13125.19	1 шт.